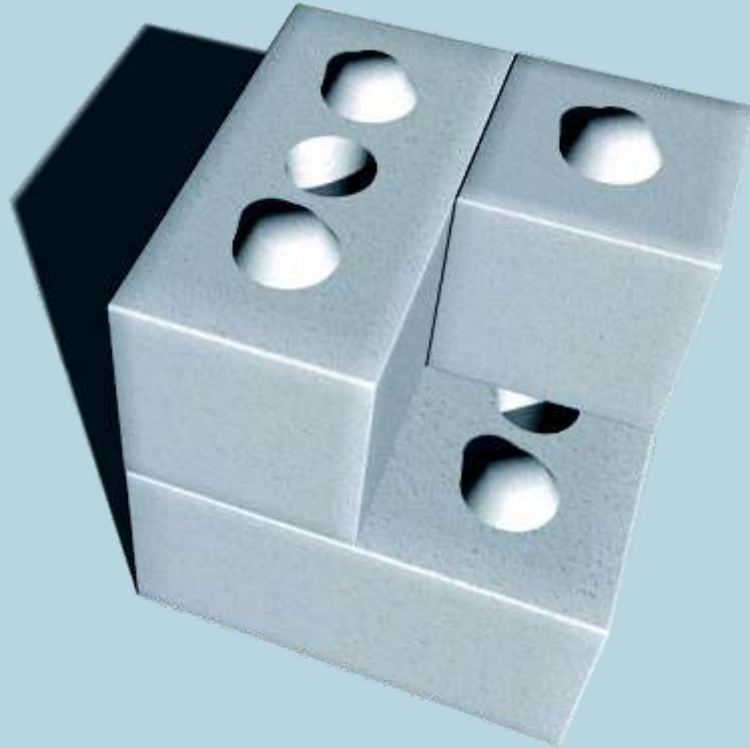




Trockenmauerwerk **Was ist das?**

Noch nie war mauern so einfach wie mit den Trockenbausteinen von Silka. Möglich macht das ein System welches dem Lego-Prinzip folgt. Dieses **Fertigbausystem** besteht aus drei universell einsetzbaren Grundformen, die einfach Stein auf Stein gesetzt werden. – das kann jeder Laie. Kein Mörteln, kein Kleben, kein Stecken. Einfach Stapeln, denn die Steine haben oben Noppen und unten Vertiefungen, was den sicheren Zusammenhalt gewährleisten. Das bauen mit diesen Steinen geht super schnell, ca. 4-5 qm Wand je Stunde und macht dabei noch richtig viel Spaß. Werden Sie selbst zum Häuslebauer und sparen Sie bis zu 30% der Baukosten.



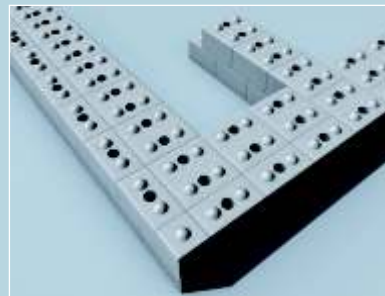
Trockenbausteine **Wie funktioniert das?**



Steinformat	Wanddicke (cm)	Maße B/H/T (mm)	Gewicht (kg)	Festigkeitsklasse	Rohdichteklasse
1er	12,5	125 x 125 x 125	3,4	20	1,8
2er	12,5	250 x 125 x 125	7,0	20	1,8
4er	25,0	250 x 250 x 125	13,8	20	1,8



Mauerverband 25 cm



Mauerverband 37,5 cm

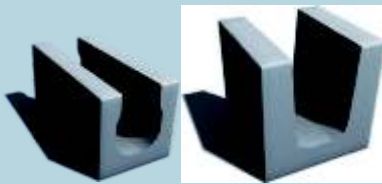
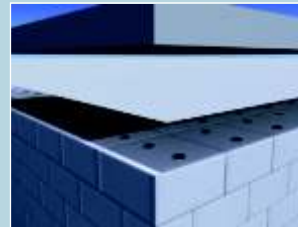
Mit diesen drei Grundformen, vier Noppen, zwei Noppen und eine Noppe lassen sich sämtliche architektonischen Formen verwirklichen. Jedes Kind weiß: Die Noppen müssen in die Vertiefungen. So will es das Lego-System. Und so funktioniert auch der Trockenbaustein von Silka. Ist das Fundament fertig, wird nur die erste Reihe Steine mit Hilfe von Mörtel auf dem Fundament befestigt. Danach können Sie selbst zur Tat schreiten und alle weiteren Reihen im Stein auf Stein-Prinzip verlegen. Das macht sogar Spaß und Sie benötigen dabei keine weiteren Hilfsmittel außer eventuell ein Paar Handschuhen. Damit ein stabiles Mauerwerk entsteht ist es natürlich erforderlich die einzelnen Reihen abwechselnd im Verbund zu mauern.

Trockenbausteine



Steinformat	Wanddicke (cm)	Maße B/H/T (mm)	Gewicht (kg)
1er	12,5	125 x 125 x 125	3,3
2er	12,5	250 x 125 x 125	7,0
4er	25,0	250 x 250 x 125	13,7

Abschlusssteine: Alle drei Grundformen gibt es auch als Abschlusssteine (ohne Noppen) für die Deckenaufuge und nötige fache Bereiche, wie zb. bei Fenstern.



Steinformat	Wanddicke (cm)	Maße B/H/T (mm)	Gewicht (kg)
U-Schale 2	12,5	250 x 125 x 125	4,3
U-Schale 8	12,5	250 x 250 x 250	10,2

Zusatzen: Mit U-Schalen können sämtliche Leitungs- und Elektroinstallationen praktisch in die Mauern integriert werden.



Stabilität Hält das denn auch?

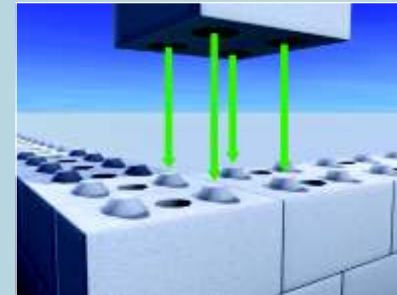
Ja! Die Trockenbausteine bringen mit 2,0 die höchste Rohdichteklasse mit, die es im Hausbau gibt. Durch das entsprechend hohe Eigengewicht und die daher auch sehr große Flächenreibung der Steine entsteht ein großer Druck auf die darunterliegenden Reihen.

Die Noppen helfen die Steine exakt zu positionieren und schaffen eine Verzahnung der Steine untereinander. Durch computergestützte Fertigung gleicht ein Stein dem anderen, was die Passgenauigkeit erhöht.

Eine Menge Überlegungen stecken in diesen Steinen, die alle samt der Stabilität im Mauerwerk dienen. Das alles ist längst keine Theorie mehr. Überzeugen Sie sich an [über 100 Projekten](#), die mit diesen Steinen schon gebaut wurden und von dem großen Potential welches Ihnen das Bauen mit den Trockenbausteinen von Silka bietet.

Selbst die alten Ägypter errichteten schon Bauwerke im Stapelverfahren ganz ohne Mörtel. Heute kann man es noch besser: Hochmoderne vom Computer gesteuerte Technik macht es möglich, Kalksandsteine so effizient und absolut passgenau herzustellen, dass sie für den Hausbau interessant werden.

Das Trockenmauerwerk wurde vom Institut für Bautechnik in Berlin unter der Zulassungnr.: Z-17.1-639 mit Ergänzung vom 01.04.1999 zugelassen.



Die Stabilität beruht auf:

1. Verzahnung durch Noppen
2. Hohes Eigengewicht
3. Flächenreibung der Steine
4. Absolute Passgenauigkeit
5. Auflast durch Decken und Verkehrslast

Der Baustoff **Warum Kalksandstein?**

In der Herstellung werden 92% Sand und 8% Kalk und Wasser enorm stark verdichtet. Das macht Kalksandstein einerseits zu einem sehr **umweltfreundlichen Baustoff** und andererseits erreicht er mit 2,0 die höchste Rohdichteklasse, die es im Hausbau gibt. In dieser Festigkeit wird Kalksandstein zu einem Baustoff mit sehr vielen positiven Gebrauchseigenschaften.

Zusammen mit einem Wärmedämmverbundsystem erreichen Häuser die mit aus Kalksandstein gebaut wurden problemlos Niedrigenergiestandard.

Gegen die Bausteine aus Kalk, Wasser und Sand sprachen bisher nur lange Bauzeiten und die Feuchtigkeit im Bauwerk durch Einsatz von Mörtel. Diese beiden Mängel können durch den Einsatz des Fertigbausystems von Silka behoben werden. Das macht Kalksandstein in Form von Trockenbausteinen zu einem innovativen, effizienten und umweltfreundlichen Baustoff, von dem Sie nur profitieren können.

Vorteile von Kalksandstein

- Behagliches Wohnklima
- Keine Wärmebrücken
- Hohe Wärmespeicherung
- Hoher Schallschutz
- Hoher Brandschutz
- Hoher Feuchtigkeitsschutz
- Hohe Tragfähigkeit
- Ökologischer Baustoff
- Hohe Wirtschaftlichkeit



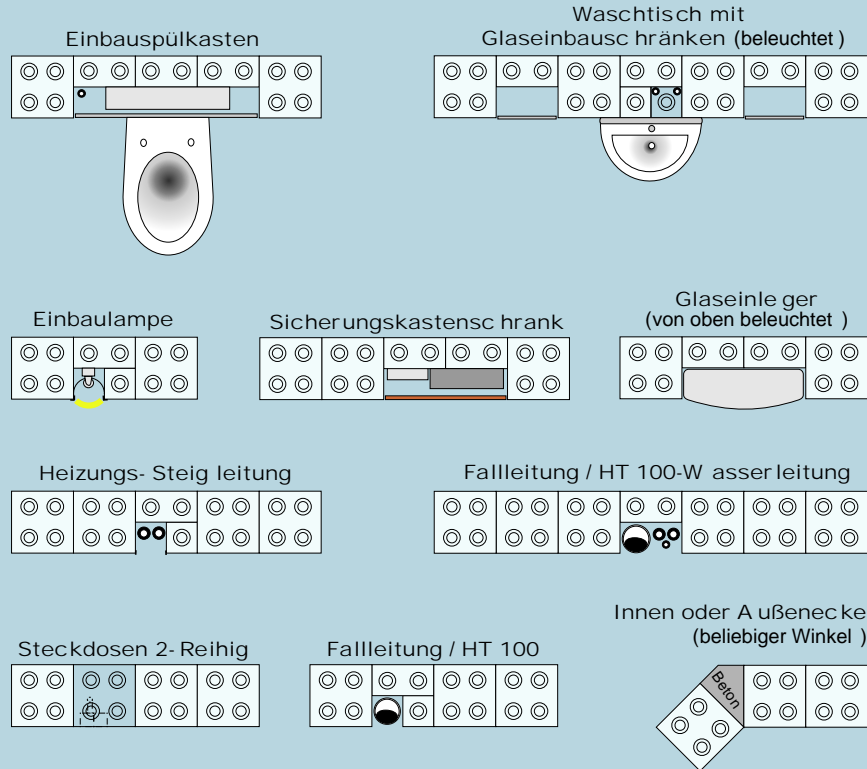
Die Steinpaletten werden auf der Baustelle sinnvoll verteilt um sich lange Wege zu sparen.



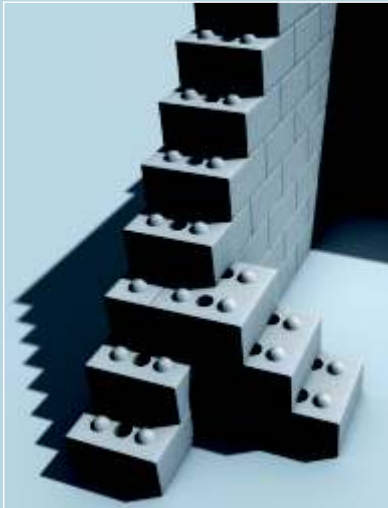
Sobald die erste Steinreihe den Grundriss Ihres Hauses bildet, können Sie mit Hand anlegen. Sie werden schnell merken wie einfach und zügig das Bauen mit diesen Steinen geht.

Anwendungsbeispiele 10 von 100 Möglichkeiten

Das große Plus an diesem Baukastensystem ist die Individualität, denn selbst Kleinigkeiten können von Anfang an mit eingeplant werden. Mit Hilfe von U-Schalen werden sämtliche Leitungs- und Elektroinstallationen direkt in die Mauern integriert, ohne diese extra aufreißen zu müssen. Es können von vornherein Aussparungen mit eingeplant werden, um Objekte platzsparend in der Wand zu platzieren. Jegliche Bohr- und Stemmarbeiten bei Heizung und Sanitär können so ohne zusätzlichen Raumverlust oder unschöne Ecken erstellt werden. Es entstehen keine Mehrkosten sondern Sie sparen noch Steine und damit Kosten ein. Das System kann nicht nur rechteckig ausgeführt werden, es ist jeder erdenkliche Winkel ausführbar.



Die Vorteile **Auf einen Blick**



Sehr geringe Baukosten durch mögliche Eigenleistungen

Vorausschauende Bauweise und individuelle Planung

Kürzere Bauzeiten, keine technischen Pausen

Wegfall der gesamten Mörtelwirtschaft

Keine Baufeuchte durch Mörtel

Schnelle und einfache Verlegung

Selbsthilfefreundlich

Hochwertiger Baustoff (siehe Vorteile Kalksandstein)

Hohe Belastbarkeit

Hohe Wertbeständigkeit

Witterungsunabhängig



Mein Eigenheim mit BVS

Wenn Sie mit dem Trockenbausystem bauen möchten, dann ist die Firma BVS Ihr Ansprechpartner. Seit der Markteinführung der Trockenbausteine 1999 hat BVS über 100 Bauobjekte mit diesen Steine gebaut. Bei BVS bekommen Sie genau das Haus, das zu Ihnen und zu Ihrer Familie passt. Bedarfsgerecht geplant und entsprechend Ihren speziellen Vorstellungen gebaut, wird ein BVS Haus zu einem Platz an dem Sie sich wohlfühlen werden.

Wählen Sie Ihr Favoritenhaus, aus der großen Auswahl der BVS Modellhäuser, und kombinieren Sie es durch **praktische Zusatzpakete**. So bleiben Sie flexibel und können sich Ihre individuelle Wünsche erfüllen. Oder entwerfen Sie mit uns zusammen Ihr individuell geplantes Traumhaus. Denn auch das ist mit dem Trockenbausystem möglich. BVS arbeitet mit kompetenten Bau - fachberatern und Vertragsarchitekten zusammen und realisiert natürlich auch Mehrfamilienhäuser. Weiterhin bieten wir auch Fertigbausätze für den Keller- und Garagenbau an. Egal wie Sie sich entscheiden, systematisch ermitteln wir Ihre Bedürfnisse und wählen unter der Berücksichtigung Ihrer Wünsche das für sie geeigneteste Baumodell aus. Vom Selbstbauhaus bis zum Aus - bauhaus.



Das erste Haus, welches komplett vom Keller bis zum Dachgeschoss ohne Mörtel und Kleber in Eigenleistung erstellt wurde.



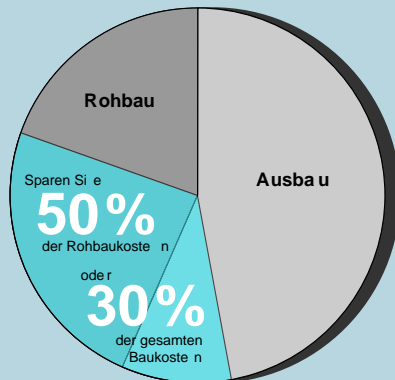
Die BVS-Zentrale in Vienenburg bei Goslar. Natürlich ist dieser Bau auch mit den Trockenbausteinen gebaut.



Fragen Sie nach Musterhäuser in Ihrer Nähe!

Baukosten **Wieviele Kosten kann ich sparen?**

Unser Bausystem ist ideal zum selbstbauen. Wenn Sie Kosten durch Eigenleistungen sparen möchten, sind das bis zu 50% der Rohbaukosten oder bis zu 30% der Gesamtbaukosten.



Die Muskelhypothek:

Wenn das Eigenkapital nicht reicht, Sie aber jetzt bauen wollen, wenn Sie energiebewußt bauen wollen, um Folgekosten zu verhindern, wenn Sie Ihr Haus besser und komfortabler ausstatten wollen, wenn Sie die monatliche finanzielle Belastung erheblich verringern wollen,

Dann ist unser Tipp:

Geld, das Sie nicht leihen müssen, müssen Sie auch nicht finanzieren. Die Ersparnis durch Ihre Eigenleistung ist über die Jahrzehnte etwa um ein 2 - 3 faches höher, als es sich in Eigenleistungsberechnungen darstellt.

Die höchsten Kosten beim Rohbau sind die Lohnkosten an der Baustelle. Genau diese Kosten sparen Sie, wenn Sie Ihr Haus selbst bauen.

Wenn Sie mit dem BVS - Selbstbausystem bauen, erkennt Ihr Kreditinstitut bis ca. 30 % der Gesamtbaukosten als Eigenleistung an. Dieser Anteil muss nicht finanziert werden und wird wie Eigenkapital bewertet.

Eins von vielen Beispielen Haustyp **Mediteran 147**

ab 81.500 €

ohne Maler, Tapezierarbeiten und Erdarbeiten



Der ideale Haustyp, selbst für die anspruchsvolle Familie. Nicht nur durch den mediterranen Flair holen Sie sich die Sonne ins Haus. Entfliehen Sie dem tristen Grau. Durch die große Fensterfronten an zwei Hausseiten werden alle Räume im Haus erhellt. Mit mindestens vier Wohnräumen bietet dieses Haus genug Platz für eine Familie mit zwei Kindern. Das große Wohn- / Esszimmer von 40m² kann wahlweise in zwei oder drei Räume geteilt werden.



Grundfläche EG (nach DIN 277) Gesamt 90,43m²



Grundfläche DG (nach DIN 277) Gesamt 56,2m²

Kostengliederung Haus Mediteran 147



Haustyp Mediteran 147 (inkl. 2 Massiv- Betondecken) Leistungsbeschreibung	PAKET 1	PAKET 2	PAKET 3	PAKET 4	Ausführung durch BVS	Eigenleistung möglich	ca. Kosten Material/ Ing.	gespart durch Eigenleistung*	Leespalte für Notizen
Bauantragsstellung und Statik	X	X			3.900	X	3.900	-	
Wärmeschutzausführung nach ENEC	X	X			400	X	400	-	
Baubetreuung durch unsere erf. Bauleiter	X	X			3% der Bausumme	X	ca.4.400	-	
Lieferung der Trockenbausteine für den kompletten Rohbau					15.700	X	15.700	-	
Herstellen der Fundamente, Bodenplatte	X				7.900		3.900	3.900	
Entwässerungsarbeiten (Schmutzwasser)	X				1.100	X	500	600	
Setzen der ersten Steinschicht in Mörtel (Klimaschicht)	X				1.200		100	1.100	
Erstellen des kompletten Mauerwerks	X	X	X		14.900		0	14.900	
Herstellen der 2 Betongeschoßdecken als Filigrandecke	X				16.400		8.700	7.700	
Walmdach und höher versetztes Pultdach	X	X			17.400		10.000	7.400	
ROHBAU GESAMT					78.900		47.600	35.600	
Putzfassade mit min. 12 cm Wärmedämmung	X	X			16.800		9.100	7.700	
Innentüren- und Zargen aus Echtholzjunier	X	X			3.900		2.600	1.300	
weiße Fenster (5-Kammerprofil) inkl. Einbau	X	X			13.200		10.800	2.400	
Innenputz	X	X			4.800		3000	1.800	
Aussenfensterbänke aus Aluminium inkl. Einbau	X	X			800		600	200	
Elektroinstallation nach VDE- und DIN	X	X			6.900		4.200	14.000	
Sanitärobjekte in weiß inkl. Einbau	X	X			2.600		1.600	1.000	
Gas-Brennwerttherme inkl. aller Wasser und Heizungsarbeiten	X	X			13.200		4.800	4.200	
Estricharbeiten	X	X			4.850		1.600	1.400	
Kunststoffhaustür mit Seitenteil inkl. Einbau	X	X			2.200		1.800	400	
Vollholztreppe inkl. Einbau	X	X			4.500		2.800	3.700	
INNENARBEITEN GESAMT					70.750		33.900	38.100	
Gesamtkosten	15.700	42.300	134.750	149.650	149.650		81.500	73.700	

X = nein = ja = schwer in Eigenleistung erbringbar **angemerkert** = Hier können Sie viel Geld sparen, denn mauern mit den Trockenbausteinen, das kann jeder.

PAKET 1: Mauerwerksbausatz **PAKET 2:** Erweiterter Rohbau **PAKET 3:** Schlüsselfertige Mitbauvariante **PAKET 4:** Schlüsselfertig

*Die hier angegebenen Beträge sind nur Richtwerte und dienen der Orientierung. Die Beträge können je nach Art und Umfang der Leistung und der verwendeten Produkte mehr oder weniger stark variieren.

Bausatz Keller

Sie haben bisher, aus finanzieller Sicht, einen Keller nicht in Ihre Hauspläne mit aufgenommen? Überlegen Sie es sich noch einmal. Denn wenn Sie Ihren Kellerbau mit unseren Fertigbausatz in Eigenleistungen erstellen, können Sie wieder viel Geld sparen. Mit unserem Kellerbausatz können Sie jeden Grundriss verwirklichen.

Unsere Kelleraktion:

Kelleraußenwände nach beliebigen Grundriss mit **36m Umlaufänge** :

PAKET 1: Mauerwerksbausatz: 7.950,- EURO (inkl. 19% MWSt.)

- Liefern sämtlicher Mauersteine (KS-TBS) für den Kellerrohbau

PAKET 2: erweiterter Rohbau: 21.950,- Euro (inkl. 19% MWSt.)

- Liefern sämtlicher Mauerwerkssteine (KS-TBS) für den Kellerrohbau

- Herstellen der Bodenplatte und der Kellerdecke mit unserem Richtmeister.

- Ausführung der Isolierungsarbeiten (Dickbeschichtung) durch uns möglich!

Bauzeit in Eigenleistung für den gesamten Keller (ohne Erdarbeiten):

ca. 8 - 10 Tage.

Für Typenhäuser mit größerer Umlaufänge erstellen wir Ihnen gerne ein unverb. günstiges Angebot!



Bausatz Garage

Die Alternative für alle Bauherren die keine 0-8-15 Fertigteilgarage wollen!
Individueller Grundriss, bis **30m Umlaufänge** der Außenwände.

Doppelgarage 54m² (Grundrissbeispiel):

Breite: 6m, Länge: 9m, Garagentor: 5,0 x 2,25m,

1 Seitentür: 2,0 x 1,0m, 1 Fenster: 1,25 x 1,25m, lichte Höhe: 2,50m

PAKET 1: Mauerwerksbausatz: 2.500.- EURO

Liefern sämtlicher Mauersteine (KS-TBS) und U-Schalen / Stürze für den Garagenrohbau

PAKET 2: Erweiterter Rohbau: auf Anfrage !

- Liefern sämtlicher Mauerwerkssteine (KS-TBS) für den Kellerrohbau
- Herstellen der Bodenplatte / Fundamente
- Liefern der Decke

Bauzeit in Eigenleistung: max.: 2 Tage (2 Mann je 8 Std./Tg.)

Für Garagen mit größerer Umlaufänge erstellen wir Ihnen gerne ein unverbindliches Angebot, oder nutzen Sie auch unseren Garagenkalkulator auf der website www.bausatzhaeuser.com.



Geschlossene Doppelgarage mit Holzdach und einer separaten Eingangstür. Mauerwerksbau in Eigenleistung.



Unternehmen **Kontakt**



BVS ist der kompetente Partner, wenn Sie mit den Trockenbausteinen bauen wollen. Unter unserem Dach vereinen wir alle Leistungen, um Ihren Hauswunsch gerecht zu werden und erfüllen: zu können.

Fa. BVS-Haus GmbH
Lohnbachstr. 3b
38690 Vienenburg
Tel.: 05324 787878
Fax: 05324 787879
E-Mail: info@bvs-haus.de
Web: www.bausatzhaeuser.com



Planung
Entwurf
Bauantrag

Statik
Ausführung
Bauleitung

Ingenieurbüro Hähn
Tel.: 05324 780 9000
Fax: 05324 780 9001
E-Mail: info@baustatik24.de
Web: www.baustatik24.de



Xella ist neues Bauen und vereint sechs starke Marken unter einem Dach. Dazu gehören Ytong für Produkte aus Porenbeton und Silka für Produkte aus Kalksandstein.

Wir entwickeln und produzieren für die Baubranche in Deutschland aber auch international.

Xella International GmbH
Franz-Haniel Platz 6-8
47119 Duisburg

Telefon: 0800 523 5665
Telefax: 0800 535 6578
E-mail: info@xella.com
Web: www.xella.com

Freiraum für Notizen und Zeichnungen

